
LE
MARJIN
GİRNE
SIRA DIŞI BİR BAŞLANGIÇ!
UB INVESTMENT
TRinvest
FORTES
444 55 87

LE MARJIN GİRNE

Bazı Tercihler Alışkanlıktır.
Bazıları ise Bir Fark Yaratır.

Çoğu insan, kendine sunulan seçenekler arasından ilerler.
Aynı şehirlerde yaşar, benzer yatırımlar yapar, bildiği sınırlar içinde kalır.

Ama bazıları için bu yeterli olmaz. Onlar, sınırları aşıp sıra dışı olanı seçer.

LE Marjin, tam da bu bakış açısıyla ortaya çıktı. Sınırların belirlediği bir yaşamdan ziyade sınırların ortadan kalktığı bir dünyadan ilham alır.

Burada alışılmış olan tekrar etmez, yerini yeni olana bırakır. Her detay, sıradanı geride bırakıp farklı bir deneyim sunmak için kurgulanır.

Kıbrıs'ın sunduğu özgür yaşam hissiyle birleşen bu yaklaşım, sıradan olanı geride bırakarak modern ve seçkin bir yaşam alanları sunar. Çünkü bazı başlangıçlar bir bakış açısını, bir yaşam biçimini ve bir yatırım anlayışını değiştirmektir.

LE Marjin'de sınırlar yoktur. Sadece onları aşmayı seçenler vardır. Ve bazıları için yaşam, sıra dışı bir başlangıçla başlar.



LE MARJIN GİRNE

HAKKIMIZDA

TR INVEST, FORTES ve UB INVESTMENT iş ortaklığı imzasıyla Girne Tatlısu'da yükselen **LE Marjin,** yaşam ve yatırımın "en yüksek marjına" odaklanan vizyoner bir konut projesidir.

Toplam **38.000 m² alan üzerinde, 31 blok ve 199 bağımsız** bölümden oluşan proje; doğayla barışık, ferah bir yerleşim planı sunar.

Sıradanlığı geride bırakan mimari yaklaşımıyla; **45 m² Stüdyo Rezidans, 1+1, 2+1 Loft ve 3+1 Villa** seçeneklerini bir araya getirir. Özellikle Loft dairelerdeki 488 cm tavan yüksekliği, yaşam alanlarına fonksiyonellik ve uç noktada bir ferahlık kazandırır. Konumu ve estetiğiyle fark yaratan LE Marjin, sınırları aşmayı seçenler için sıra dışı bir başlangıçtır.



LE MARJIN GİRNE

HAKKIMIZDA

Girne Tatlısu bölgesi, artan yabancı yatırımcı ilgisi ve gelişim potansiyeliyle öne çıkan bir lokasyondur.

LE Marjin, kira getirisi ve değer artışı hedefleyen yatırımcılar için güçlü bir fırsat sunar.

38.000 m² Proje Alanı	**31** Blok	**199** Bağımsız Bölüm

www.lemarjin.com

LE MARJIN GİRNE

HAKKIMIZDA

Vizyonumuz

Kıbrıs'ın eşsiz doğasında, geleneksel konut standartlarını geride bırakarak hem yaşam hem de yatırım dünyasında yeni bir zirve belirliyoruz. Sınır tanımayan bir bakış açısıyla hayatın ve kazancın en yüksek marjına odaklanan, küresel ölçekte ilham veren bir marka olmayı hedefliyoruz.

www.lemarjin.com





LE MARJIN GİRNE

HAKKIMIZDA

Misyonumuz

Modern ve seçkin yaşam alanları inşa ederek her detayda sıra dışı olanı tercih edenlere ayrıcalıklı bir dünya sunuyoruz. Mimari estetik ile özgür yaşam hissini birleştiriyor; güvenli, konforlu ve yüksek yatırım değeri taşıyan projelerle geleceğe değer katıyoruz.

www.lemarjin.com


LE MARJIN
GİRNE
PROJE DETAY
www.lemarjin.com



PROJE DETAY

Akdeniz’in Özgürlüğüyle Yaşa!

LE Marjin; doğayla uyumlu yerleşimi, ferahlığı öne çıkaran mimari yaklaşımı ve kullanıcı odaklı planlamasıyla günlük yaşamı keyifli, yatırım değerini ise daha sürdürülebilir kılar.

Akdeniz’in doğal ritmiyle şekillenen bu atmosfer, her anı daha özgür, daha geniş ve daha ayrıcalıklı hissettirir.

LE MARJIN
GİRNE



Proje, önünde herhangi bir yapılaşma bulunmayan konumuyla kesintisiz ve kapanmaz deniz manzarasına sahiptir. Arazinin denize doğru doğal eğimi, tüm konutların bu manzaradan maksimum fayda sağlamasına olanak tanır. Bu sayede her yaşam alanı, gün ışığını ve manzarayı en verimli şekilde deneyimleme ayrıcalığı sunar.



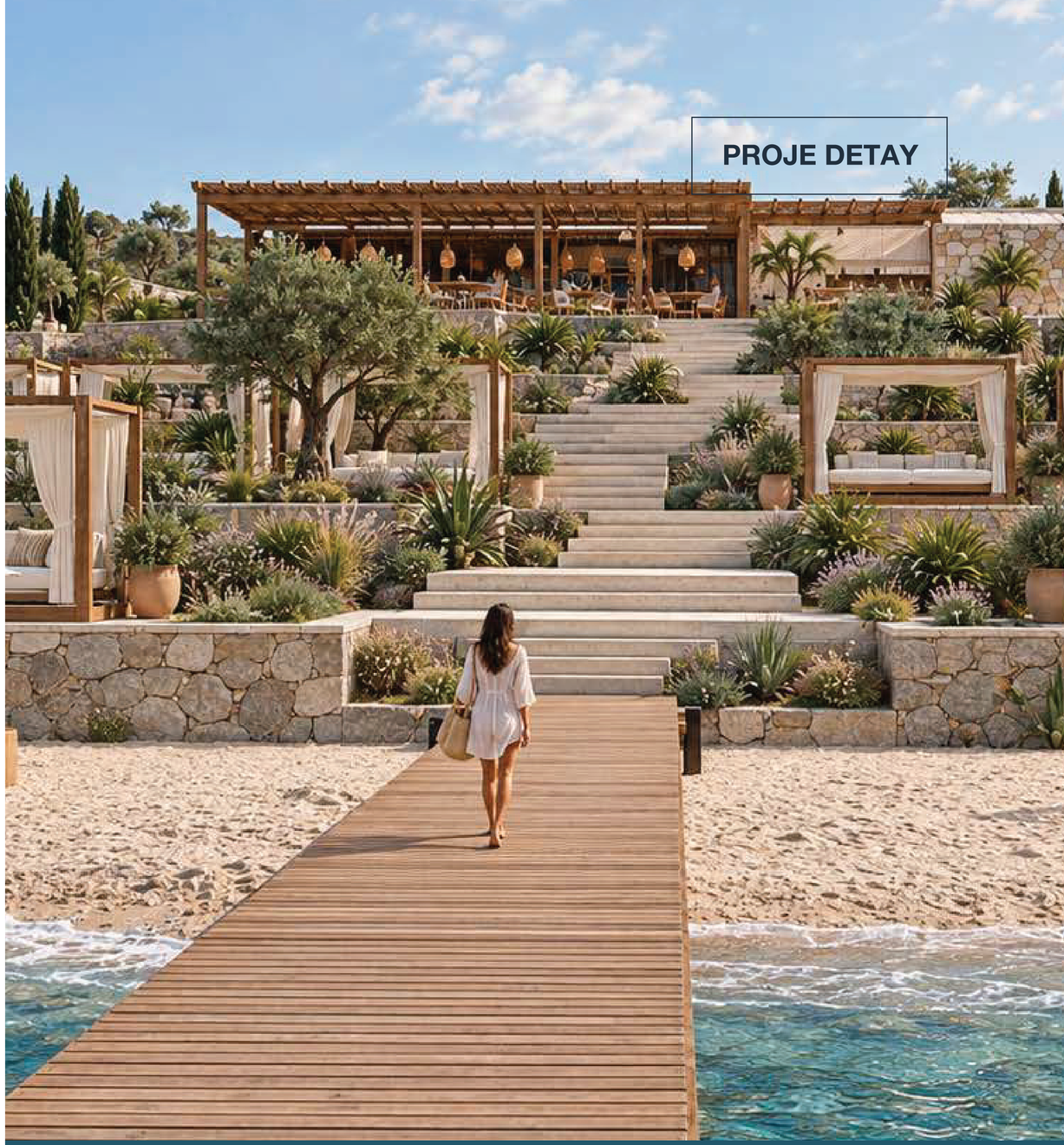

www.lemarjin.com

LE MARJIN
GİRNE

LE Marjin *Ayrıcalıkları!*

LE Marjin'de her detay, yaşam kalitesini artırmak ve günlük hayatı daha konforlu hâle getirmek için tasarlanmıştır. Sosyal alanlar, yaşamın keyifli anlarına olanak sağlar.

- **Açık Yüzme Havuzu**
- **Sosyal Alan ve Kafe**
- **Geniş Peyzaj Alanları**
- **Açık Otopark**
- **Site Güvenliği**
- **Modern Mimari Yerleşim**
- **Elektrikli Araç Şarj Noktalarına Yakınlık**
- **Plaja Yakın Konum**
- **Denize Sıfır Avantajı**
- **Projeye Özel Denize İniş Alanı Planlaması**
- **Altyapı, Elektrik ve İmar Hakları Açısından Sorunsuz Yapı**



www.lemarjin.com


LE
MARJIN
GİRNE
PROJE DETAY
www.lemarjin.com



LE MARJIN
GİRNE

PROJE DETAY

Hayatın İçinde Bir Lokasyon!

LE Marjin, ana ulaşım aksına ve sahil yoluna yakın konumuyla hem şehir hayatına hem de doğaya kolay erişim imkânı sunar.

Yerleşim merkezinin içinde konumlanan proje; sağlık, eğitim, ulaşım ve kamu hizmetlerine olan yakınlığının yanı sıra çarşıya, pazara ve şehir merkezine kolay ulaşımıyla günlük yaşamı pratik ve konforlu bir hâle getirir.

Bu stratejik konum, LE Marjin'i hem yaşam hem de yatırım açısından güçlü ve değerli bir seçenek hâline getirir.

www.lemarjin.com


LE
MARJIN
GİRNE
PROJE DETAY
www.lemarjin.com

LE MARJIN GİRNE

KAT PLANLARI

45 m² STÜDYO REZİDANS



1	SALON-MUTFAK	31.00 m²
2	WC-BANYO	4.40 m²
3	KAPALI TERAS	8.60 m²

BRÜT ALAN
45.00 m²

LE MARJIN
GİRNE

KAT PLANLARI

1+1 ZEMİN KAT



1+1 TERAS KAT



1	SALON-MUTFAK	22.30 m²
2	YATAK ODASI	11.00 m²
3	WC-BANYO	4.00 m²
4	GİRİŞ HOLÜ	4.30 m²
5	TERAS	47.00 m²

BRÜT ALAN
112.14 m²

LE MARJIN GİRNE

KAT PLANLARI

2+1 ZEMİN KAT



2+1 TERAS KAT



1	SALON-MUTFAK	22.30 m²	5	ZEMİN TERASI	34.00 m²
2	YATAK ODASI	11.00 m²	6	YATAK ODASI	18.40 m²
3	WC-BANYO	4.00 m²	7	WC-BANYO	4.00 m²
4	GİRİŞ HOLÜ	4.30 m²			

BRÜT ALAN 93.50 m²

LE MARJIN GİRNE

KAT PLANLARI

3+1 VİLLA



1	SALON-MUTFAK	51.40 m²	6	WC-BANYO	4.00 m²
2	GİRİŞ HOLÜ	5.90 m²	7	WC-BANYO	4.00 m²
3	HOL	5.50 m²	8	EBEVEYN ODASI	20.00 m²
4	YATAK ODASI	13.00 m²	9	TERAS	36.00 m²
5	YATAK ODASI	13.00 m²	10	HAVUZ	40.00 m²

BRÜT ALAN 133.00 m²

LE MARJIN
GİRNE

UB INVESTMENT

TRinvest

FORTES

444 55 87

www.lemarjin.com