
MEGA
1453
TRHolding
TRinvest





KARMA YAŞAM KONSEPTİNDE
YENİ BİR ÇAĞ BAŞLIYOR!

Mega 1453, Ankara’nın en prestijli lokasyonlarından birinde yükselen kapsamlı bir karma yaşam projesidir. Konut ve ticari alanları bir arada sunan tasarımıyla sakinlerine hem ev sıcaklığını hem de iş dünyasının dinamizmini aynı çatı altında yaşama imkânı tanır.



Ankara’nın Merkezinde
Karma Yaşam!

Konut, ticaret ve iş dünyasını tek bir projede buluşturan MEGA 1453, geniş ölçeği ve merkezi konumuyla öne çıkıyor.

Merkezi Konum, Ofis, Cadde Üstü Mağaza, Dükkân ve Konut Seçenekleri!

1.Etap
715 Bağımsız Bölüm

2.Etap
1552 Bağımsız Bölüm



Modern Yaşamın İhtiyaçlarına Uygun Konut Seçenekleri...

MEGA 1453, farklı yaşam tarzlarına hitap eden 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleriyle konforlu bir yaşam sunar. Ferah balkonları ve işlevsel iç mekânlarıyla öne çıkan konutlar hem bireysel yaşam hem de aile hayatı için ideal alanlar oluşturur.











Günlük Yaşamınıza Konfor ve Keyif Katan, Her Detayı Düşünülmüş Sosyal Alanlarla Dolu Bir Dünya…

Mega 1453’te yaşam, sadece konutlarla sınırlı değil; proje sakinlerine sunulan sosyal olanaklarla her anı ayrıcalıklı bir deneyime dönüşüyor. Modern yaşamın ihtiyaçlarına uygun şekilde tasarlanan sosyal alanlar hem dinlenmek hem de aktif bir yaşam sürmek isteyenler için ideal bir ortam sunuyor.

- 36.000 m² Peyzaj Alanı
- Fitness Alanı
- Sauna, Fin ve Türk Hamamı
- Kapalı Yüzme Havuzu
- Oyun Alanları
- Açık & Kapalı Otopark










Ankara’nın Kalbinde, Ulaşımın ve Hayatın

Tam Merkezinde

Ayrıcalıklı Bir Yaşam

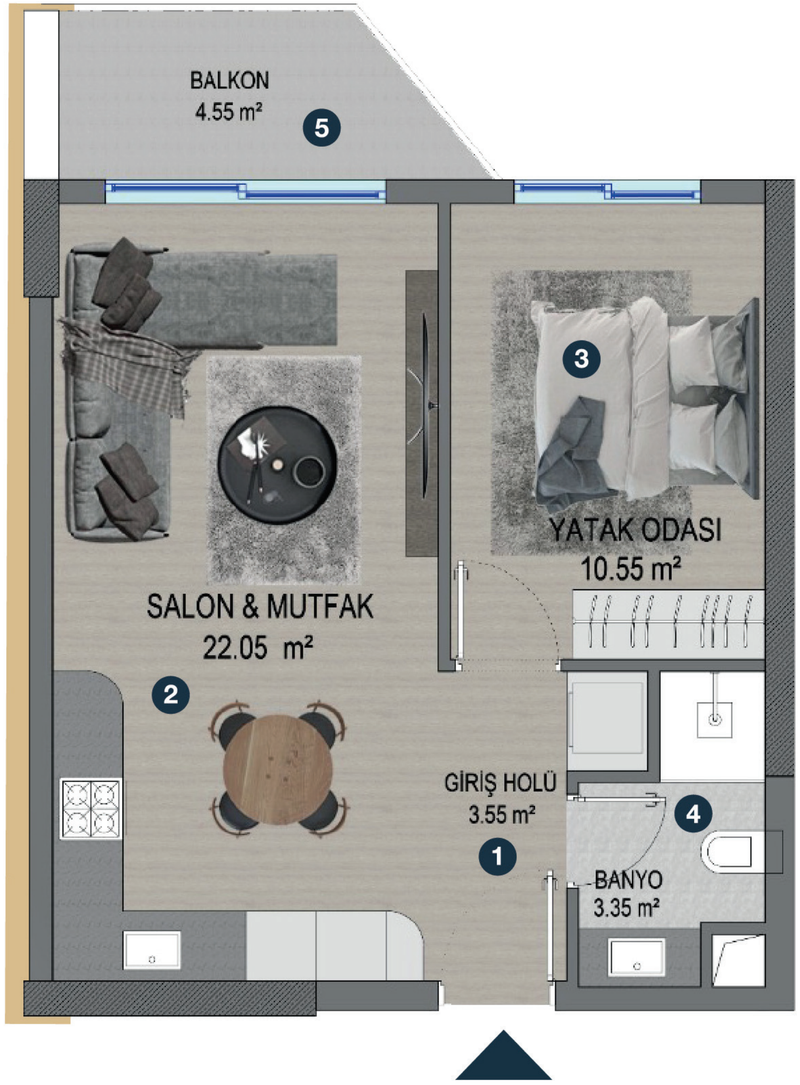
Anadolu Bulvarı ve İstanbul Yolu kavşağının kesişiminde yer alan Mega 1453, başkentin ana ulaşım akslarına doğrudan erişim imkânı sunar:

- **TİMKO Ticaret Merkezi’ne** komşu konumdadır.
- **Ankapark’ın** tam karşısında yer alır.
- **ACity Alışveriş Merkezi’ne** yalnızca 1,5 km uzaklıktadır.
- **Podium AVM’ye** 2,2 km mesafededir.
- **Atatürk Orman Çiftliği’ne** 10 dakika mesafededir.
- **Ostim Organize Sanayi Bölgesi’ne** 10 dakika içinde ulaşılabilir.





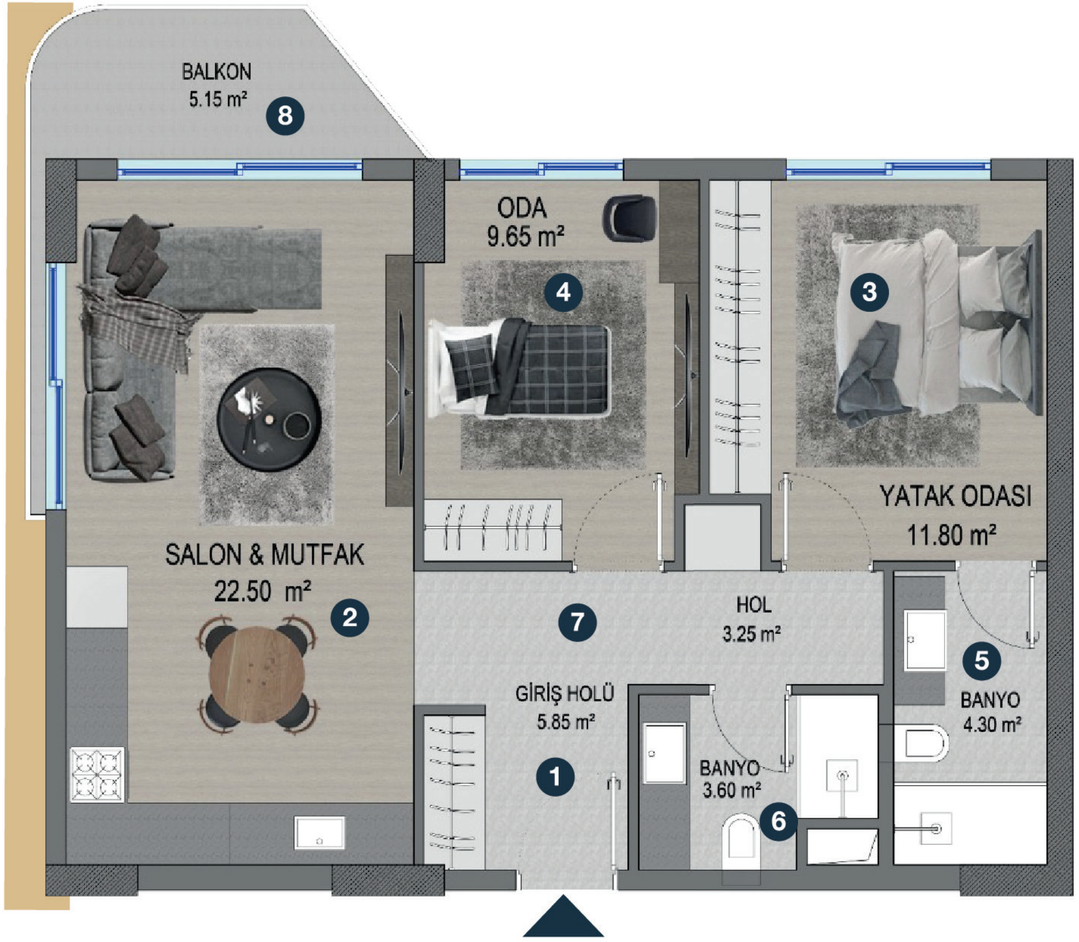
Kat Planları



1+1 DAİRE ÖZELLİKLERİ

1	Giriş Holü	3.55 m²
2	Salon&Mutfak	22.05 m²
3	Yatak Odası	10.55 m²
4	Banyo	3.35 m²
5	Balkon	4.55 m²

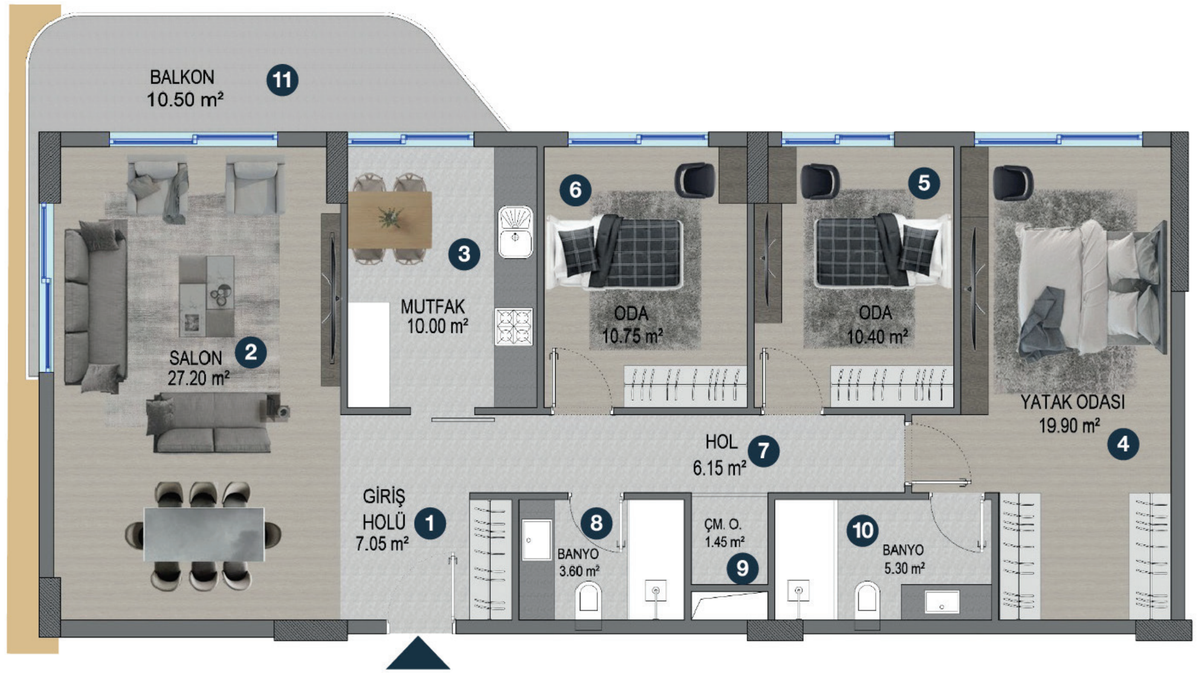
Kat Planları



2+1 DAİRE ÖZELLİKLERİ

1	Giriş Holü	5.85 m²
2	Salon&Mutfak	22.50 m²
3	Yatak Odası	11.80 m²
4	Oda	9.65 m²
5	Banyo	4.30 m²
6	Banyo 2	3.60 m²
7	Hol	3.25 m²
8	Balkon	5.15 m²

Kat Planları



3+1 DAİRE ÖZELLİKLERİ

1	Giriş Holü	7.05 m²
2	Salon	27.20 m²
3	Mutfak	10.00 m²
4	Yatak Odası	19.90 m²
5	Oda	10.40 m²
6	Oda 2	10.70 m²
7	Hol	6.15 m²
8	Banyo	3.60 m²
9	Çamaşır Odası	1.45 m²
10	Banyo 2	5.30 m²
11	Balkon	10.50 m²









444 55 87

trinvest.com.tr

Çamlıca Mah. 151 Cad. No: 2
Yenimahalle / Ankara

Bu Broşür, **“MEGA 1453”** projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, kesinlikle taahhüt niteliği taşımamaktadır.

TRinvest

TRinvest, TRHolding iştirakidir.