TRinvest
www.trinvest.com.tr

Yaşamın ve İşin Prime Noktası!

MEGA PRIME

Mustafa Kemal Mahallesi

Geleceği Şekillendiren Projeler

TR İnvest, Türkiye'nin inşaat ve gayrimenkul sektöründeki deneyimini, yenilikçi bakış açısıyla birleştirerek yaşam kalitesini yükselten ve bulunduğu bölgeye değer kazandıran projeler geliştiriyor. Bugüne kadar hayata geçirdiği **63'ten fazla prestijli proje,** sektöründeki deneyiminin ve güvenilirliğinin güçlü bir göstergesini oluşturuyor.

"Kazandıran Projeler" ilkesi doğrultusunda; doğru lokasyonda konumlanan, yüksek yaşam standartları sunan ve yatırım değerini uzun vadede koruyan projeler tasarlıyor. Konut, ticari alan, ofis, rezidans ve AVM projelerinde estetik ile fonksiyonelliği bir araya getirerek hem yaşam hem de yatırım açısından değer yaratıyor.

Modern mühendislik çözümleri ve şeffaf yönetim anlayışıyla hareket eden **TR İnvest,** her projesinde çağın ihtiyaçlarını ve geleceğin beklentilerini gözetiyor. Yaşam ve çalışma alanlarını geleceğe taşıyan çözümler geliştirerek hayalleri gerçeğe dönüştüren projelere hayata geçiriyor.



Vizyonumuz

Yaşam, iş ve yatırım alanlarında geliştirdiği nitelikli projelerle şehirlerin dönüşümüne değer katmak; yenilikçi yaklaşımı ve sürdürülebilir bakış açısıyla geleceğin yaşam standartlarını şekillendiren öncü markalardan biri olmak.

Misyonumuz

Doğru lokasyonlarda, yüksek kalite standartlarında ve çağdaş yaşam anlayışına uygun projeler geliştirerek kullanıcılarına güvenli, konforlu ve değerli yaşam alanları sunmak.


Şehrin Yeni Prime Noktası
Mega Prime’a Hoş Geldiniz!

Proje *Hakkında*

Detaylarda Saklı Prime Deneyim!

Mega Prime, MSA Mimarlık'ın vizyonuyla bugünün ihtiyaçlarının yanı sıra değişen yaşam alışkanlıklarına da cevap veren bir mimari anlayış sunuyor.

Farklı kullanım alanlarına uyum sağlayan planlaması, sosyal olanakları ve ortak kullanım noktalarıyla günlük yaşamın akışını doğal biçimde destekliyor.

Konut, ofis ve ticari alanları aynı proje çatısı altında buluşturan Mega Prime, yaşamın farklı noktalarını tek bir bütünün parçası hâline getiriyor.Günün başlangıcından iş temposuna, dinlenme anlarından sosyal yaşama kadar farklı deneyimlere karşılık veren dengeli bir yapı kurguluyor.

Malzeme seçimleri, mekânsal planlama ve ortak alan tasarımıyla bütünlük kazanan proje; yalın, kullanışlı ve zamana karşı değerini koruyan bir yaşam anlayışı ortaya koyuyor.



Yaşa, Üret, Değer Kat!

Bir Projeden Fazlası!

Ankara'nın gelişen yaşam ve iş akslarından Mustafa Kemal Mahallesi'nde konumlanan Mega Prime, farklı kullanım biçimlerini tek bir proje anlayışında bir araya getiriyor.

1+1 ve 2+1 daire seçenekleri, farklı yaşam alışkanlıklarına uyum sağlayan alternatifler sunarken cadde dükkânları projeye hareket ve çeşitlilik kazandırıyor. Konut ve ticari birimlerin bir arada kurgulanması, günün farklı saatlerinde yaşayan ve değişen ihtiyaçlara uyum sağlayan bir çevre oluşturuyor.

Mega Prime; yaşamın, üretimin ve günlük hareketin birbirini tamamladığı bütünlüklü bir proje olarak öne çıkıyor.

38.406 m² **İnşaat Alanı**	10.254,92 m² **Arsa Alanı**	272 Adet **1+1 Daire**	10 Adet **2+1 Daire**	19 Adet **Cadde Dükkân**

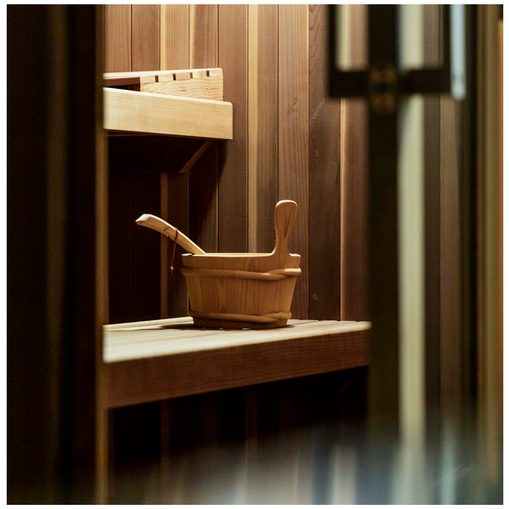






Değer Kazanan Geleceğe Bir Yatırım Yapın!

Mustafa Kemal Mahallesi’nin merkezi konumu ve şehrin önemli iş ve yaşam akslarına yakınlığı, Mega Prime’ın sunduğu yaşam ve çalışma olanaklarıyla birleşiyor!





Prime Ayrıcalıklar!

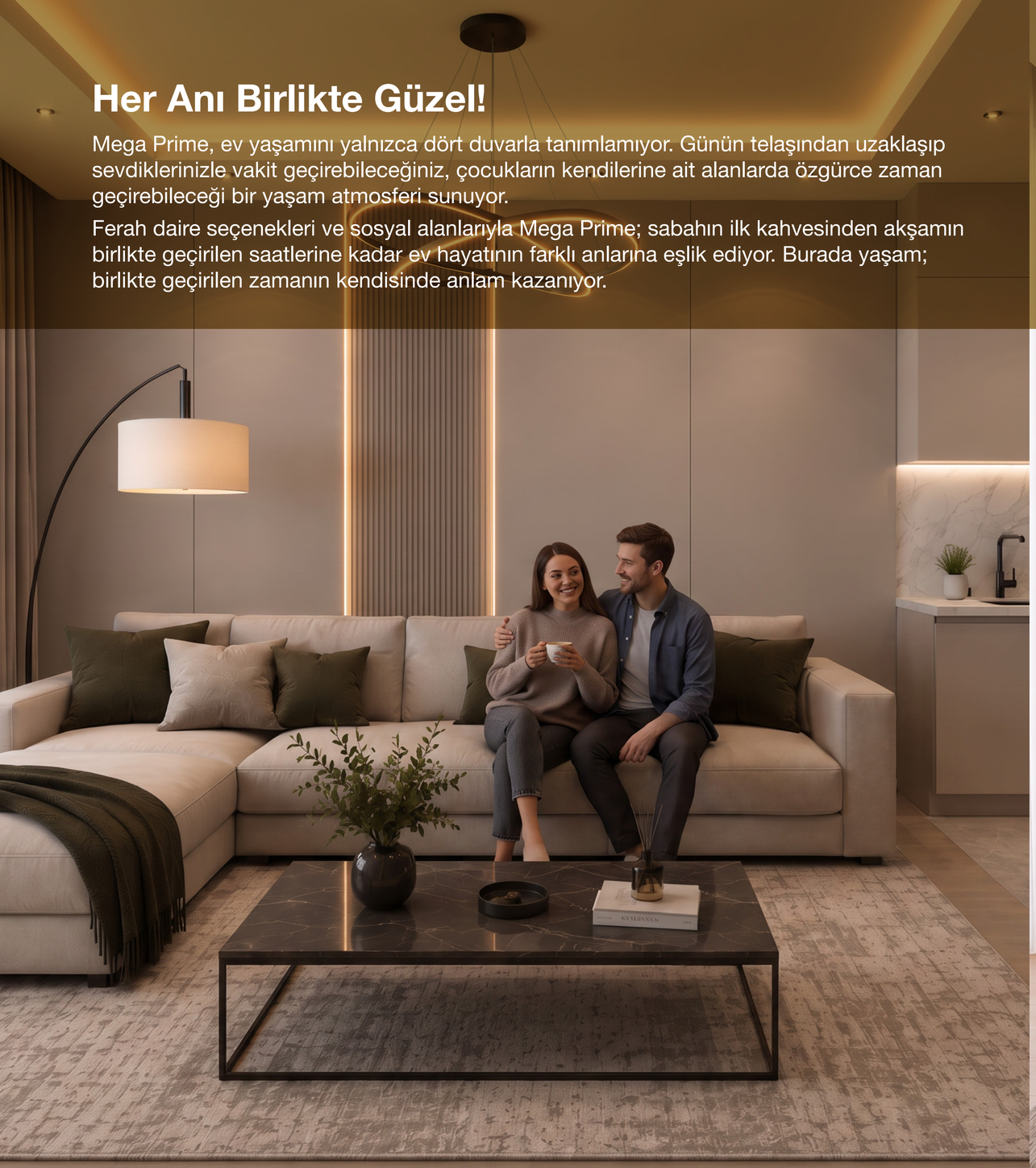
Mega Prime, modern şehir yaşamının ihtiyaçlarını gözeten seçkin olanaklarıyla konforlu, sosyal ve keyifli bir yaşam deneyimi sunuyor. Her ayrıntı, günlük hayatı daha pratik ve ayrıcalıklı hâle getirmek için tasarlanıyor.

- Fitness Merkezi
- Sauna, Fin Hamamı & Türk Hamamı
- Özel Dinlenme Alanları
- Çocuklara Özel Yaşam Alanları
- Peyzajlı Ortak Alanlar
- Kapalı Otopark
- Elektrikli Araç Şarj Altyapısı
- Geniş Balkonlar
- Ofis & Konut Kullanımı
- Merkezi Konum
- Kardiyo ve Ağırlık Ekipmanları
- Doğayla Bütünleşen Peyzaj
- Açık Hava Dinlenme Alanları

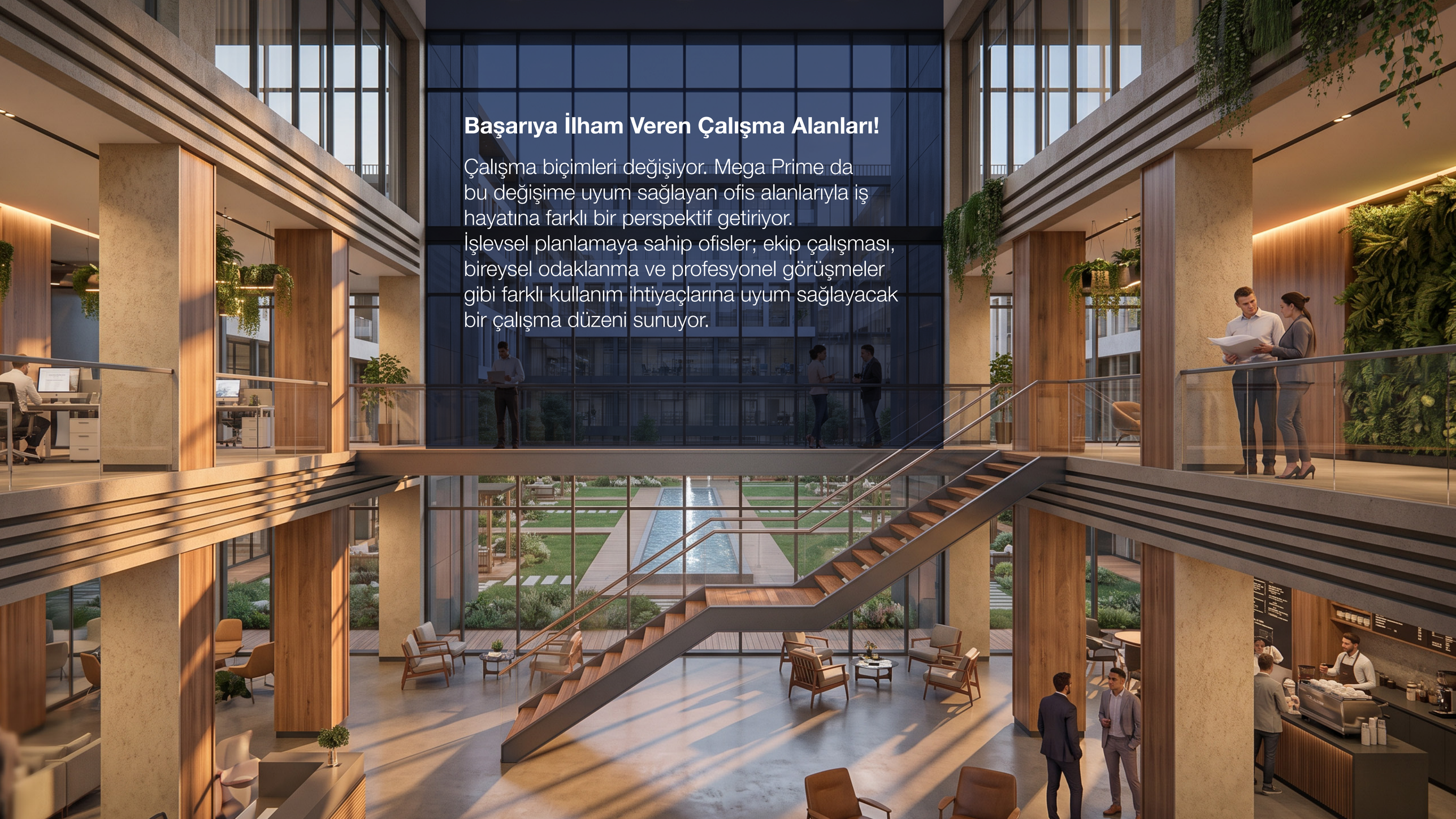
Her Anı Birlikte Güzel!

Mega Prime, ev yaşamını yalnızca dört duvarla tanımlamıyor. Günün telaşından uzaklaşıp sevdiklerinizle vakit geçirebileceğiniz, çocukların kendilerine ait alanlarda özgürce zaman geçirebileceği bir yaşam atmosferi sunuyor.

Ferah daire seçenekleri ve sosyal alanlarıyla Mega Prime; sabahın ilk kahvesinden akşamın birlikte geçirilen saatlerine kadar ev hayatının farklı anlarına eşlik ediyor. Burada yaşam; birlikte geçirilen zamanın kendisinde anlam kazanıyor.







Başarıya İlham Veren Çalışma Alanları!

Çalışma biçimleri değişiyor. Mega Prime da bu değişime uyum sağlayan ofis alanlarıyla iş hayatına farklı bir perspektif getiriyor. İşlevsel planlamaya sahip ofisler; ekip çalışması, bireysel odaklanma ve profesyonel görüşmeler gibi farklı kullanım ihtiyaçlarına uyum sağlayacak bir çalışma düzeni sunuyor.

Prestijli Bir Adreste Çalışmanın Ayrıcalığı

Mega Prime’ın ulaşım avantajı, iş gününün temposunu kolaylaştıran önemli bir değer sunuyor. Sakıp Sabancı Bulvarı üzerindeki konumu; Dumlupınar Bulvarı ve Eskişehir Yolu’na yakınlığı sayesinde Ankara’nın önemli bağlantı noktalarına erişim sağlıyor. Toplantılara ulaşmaktan şehir içinde farklı noktalara hareket etmeye kadar günün farklı ihtiyaçlarına cevap veren bu bağlantı ağı, Mega Prime’ı iş hayatının akışına kolayca entegre ediyor.

- Sakıp Sabancı Bulvarı Üzerinde
- Eskişehir Yolu’na 200 Metre
- Dumlupınar Bulvarına Yakın





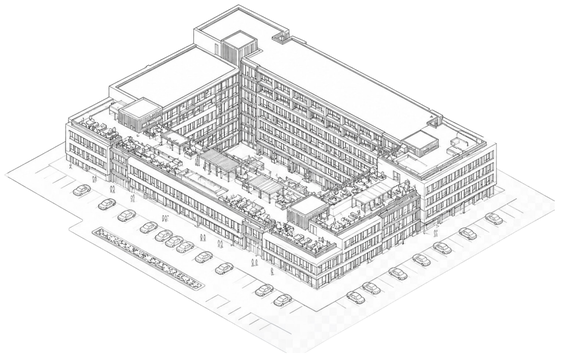
Ticari Hayatın Yeni Adresi!

Mega Prime, cadde dükkânları ve farklı kullanım alanlarıyla ticari yaşamı yeniden tanımlıyor. Konut, ofis ve ticari birimlerin aynı projede yer alması; günün farklı saatlerinde canlılığını koruyan, ihtiyaçların kolayca karşılanabildiği dinamik bir yaşam alanı oluşturuyor.



Hayata Lezzet Katan Anlar!

Mega Prime, günün yoğun temposuna kısa bir mola vermek, sevdiklerinizle keyifli anlar paylaşmak ve iş hayatının arasında nefes almak için **yeme-içme alanlarıyla sosyal yaşamı zenginleştiriyor.** Günün farklı anlarına eşlik eden bu alanlar, Mega Prime'ın dinamik ve yaşayan yapısına lezzet katıyor.



Topraktan yatırım fırsatı sunan Mega Prime, bulunduğu stratejik konum sayesinde yaşam, çalışma ve yatırım açısından kullanıcılarına önemli avantajlar sağlar. Yeni nesil çalışma anlayışına göre tasarlanan proje; modern mimarisi, fonksiyonel kullanım alanları ve esnek planlama anlayışıyla çağdaş iş yaşamının beklentilerine cevap verir. Ankara'nın prestijli iş aksında konumlanan Mega Prime; ulaşım kolaylığı, kurumsal kimliği güçlendiren mimarisi ve çok yönlü kullanım seçenekleriyle profesyoneller ve şirketler için güçlü bir adres sunar. Çalışan verimliliğini destekleyen yapısı, ziyaretçileriniz ve iş ortaklarınız üzerinde bıraktığı güçlü ilk izlenimle iş hayatınıza değer katar!

Neden
Mega Prime?

Çünkü Yaşam Burada!

Mega Prime, şehir merkezinde işlevsel ve konforlu bir yaşam alanı arayanlar için ideal çözümler sunar. Rezidans kullanımında ferah kat planları, gün ışığını maksimum düzeyde alan mimari detaylar ve yüksek malzeme kalitesi ön plandadır. Şehrin merkezinde yer almanın getirdiği sosyal avantajları sunarken dairenizin içinde sessiz ve huzurlu bir yaşam alanı sağlar.

Çünkü İşin Geleceği Burada!

İş dünyasında lokasyon ve kurumsal imaj, başarıyı doğrudan etkileyen unsurlardır. Mega Prime, Mustafa Kemal Mahallesi'nin sunduğu yüksek prestij ile şirketiniz için güçlü bir kurumsal kimlik oluşturur.
Fonksiyonel çalışma alanları ve modern altyapısı, iş süreçlerinizdeki verimliliği artırmak ve iş ortaklarınızı prestijli bir konumda ağırlamanız için tasarlanmıştır.





Ankara’nın
En Prestijli Aksında!

Bakanlıklar

- T.C. Sağlık Bakanlığı – 4,4 km
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı – 1,7 km
- Ticaret Bakanlığı (Eskişehir Yolu Yerleşkesi) – 3,7 km

AVM & Yaşam

- Mahall Ankara –1,5 km
- Tepe Prime – 1,6 km
- Vega Center AVM – 3,3 km
- Maidan – 2,4 km
- Cepa AVM – 4,5 km
- Kentpark AVM – 3,4 km

Üniversite

- Hacettepe Üniversitesi Beytepe Kampüsü – 6 km
- Bilkent Üniversitesi – 9 km
- Başkent Üniversitesi – 9,5 km
- TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi –6,9 km

Metro

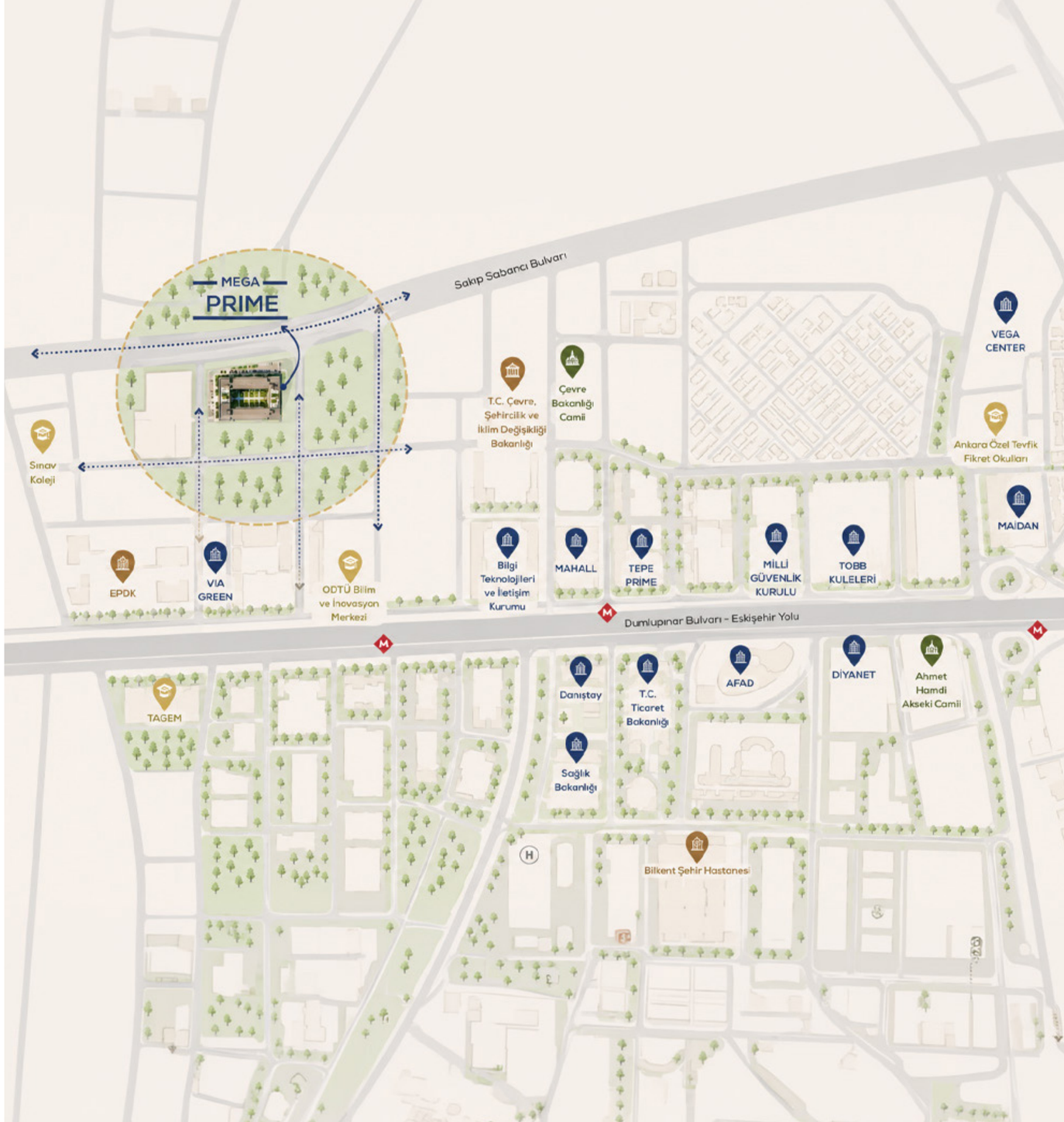
- Tarım Bakanlığı Danıştay Metro – 4,5 km

Hastane

- Bilkent Şehir Hastanesi – 4 km

Diğer Önemli Noktalar

- ODTÜ Bilim ve İnovasyon Merkezi – 1,9 km
- TOBB İkiz Kuleleri – 2,3 km
- Dumlupınar Bulvarı – 2,5 km
- Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu – 1,6 km





1 + 1 A Tipi Daireler

52,15 m² — Daire Brüt Alanı
47,00 m² — Daire Net Alanı (Balkon Dahil)
40,70 m² — Daire Net Alanı

1. **3,60 m² — Hol**
2. **3,70 m² — Banyo**
3. **22,35 m² — Mutfak + Ofis/Salon**
4. **11,05 m² — Makam Odası / Ebeveyn Odası**
5. **6,30 m² — Balkon**



1 + 1 B Tipi Daireler

62,15 m² — Daire Brüt Alanı
56,50 m² — Daire Net Alanı (Balkon Dahil)
49,00 m² — Daire Net Alanı

1. **4,15 m² — Hol**
2. **4,70 m² — Banyo**
3. **26,85 m² — Mutfak + Ofis/Salon**
4. **13,30 m² — Makam Odası / Ebeveyn Odası**
5. **7,50 m² — Balkon**



2 + 1 Daireler

103,35 m² — Daire Brüt Alanı
93,10 m² — Daire Net Alanı (Balkon Dahil)
69,00 m² — Daire Net Alanı

1. **12,75 m² — Hol**
2. **4,05 m² — WC**
3. **4,10 m² — WC 2**
4. **24,10 m² — Mutfak + Ofis/Salon**
5. **13,85 m² — Makam Odası / Yatak Odası**
6. **10,10 m² — Toplantı Odası / Çocuk Odası**
7. **24,15 m² — Balkon**





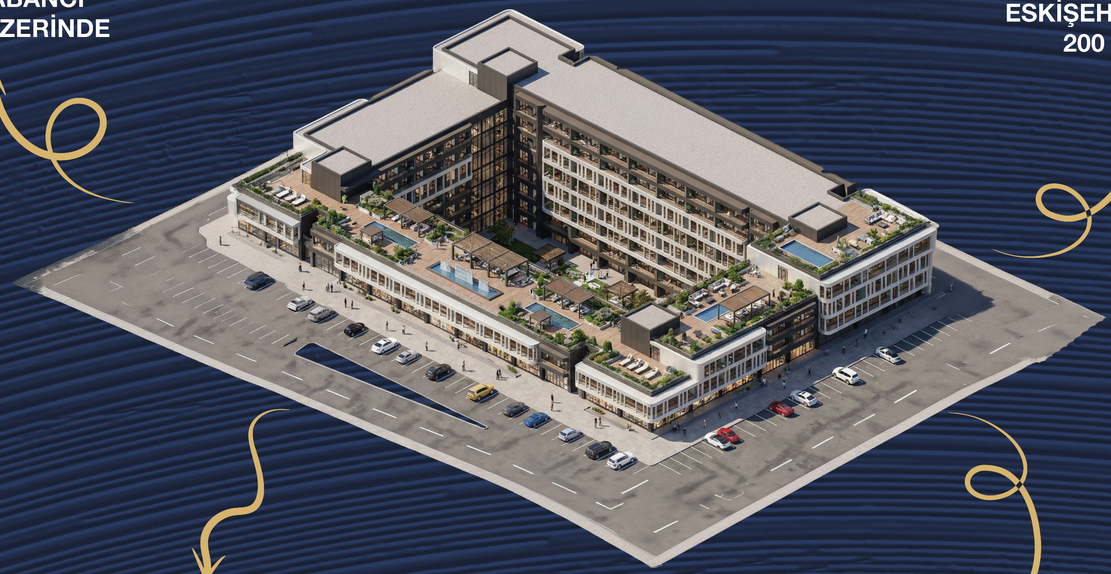






Geleceğe Yakın Yaşa!

SAKIP SABANCI
BULVARI ÜZERİNDE



ESKİŞEHİR YOLU'NA
200 METRE

MUSTAFA KEMAL
MAHALLESİ'NDE

ŞEHRİN İŞ VE YAŞAM MERKEZLERİNE
HIZLI ERİŞİM

TRinvest

“Kazandıran Projeler”

TRinvest Güvencesiyle…

444 55 87

trinvest.com.tr

Mustafa Kemal Mah. Lodumlu-Çankaya/Ankara