MEGA ŞAŞMAZ

"Yeni Nesil Oto Sanayi"



TRinvest
www.trinvest.com.tr

NATA HOLDİNG

TRinvest

www.trinvest.com.tr

“Kazandıran Projeler”



02

TRinvest, Cengiz Gökay Gayrimenkul İnşaat A.Ş. ile 1987 yılından itibaren inşaat sektöründe faaliyet gösteren Yapı Vizyon İnşaat Gayrimenkul A.Ş.'nin ortaklığında kurulmuştur. TRinvest, kuruluşundan bugüne 40'a yakın projeye imza atmıştır.

Onlarca büyük projeye imza atan TRinvest, özverili iş disiplini ile oluşturduğu kaliteli depreme dayanıklı ve nitelikli yapılar sayesinde müşterilerine güven sağlamaktadır.

TRinvest, her zaman müşterilerinin tercihlerini önceleyerek ihtiyaca yönelik, nitelikli projeler geliştirmektedir. Müşterilerin talebi doğrultusunda ortaya koyduğu projeler ile müşteri memnuniyetini esas alan çalışmalar gerçekleştirmektedir.

TRinvest, konut, iş yerleri, rezidans, ofis ve AVM projelerine öncülük ederek yatırımcılara kazançlı fırsatlar sunar. Bu sayede TRinvest' in özenle ve disiplinle yapmış olduğu gayrimenkul projeleri sadece yerli yatırımcının değil yabancı yatırımcının da ilgi odağı konumundadır.

MEGA ŞAŞMAZ

"Yeni Nesil Oto Sanayi"



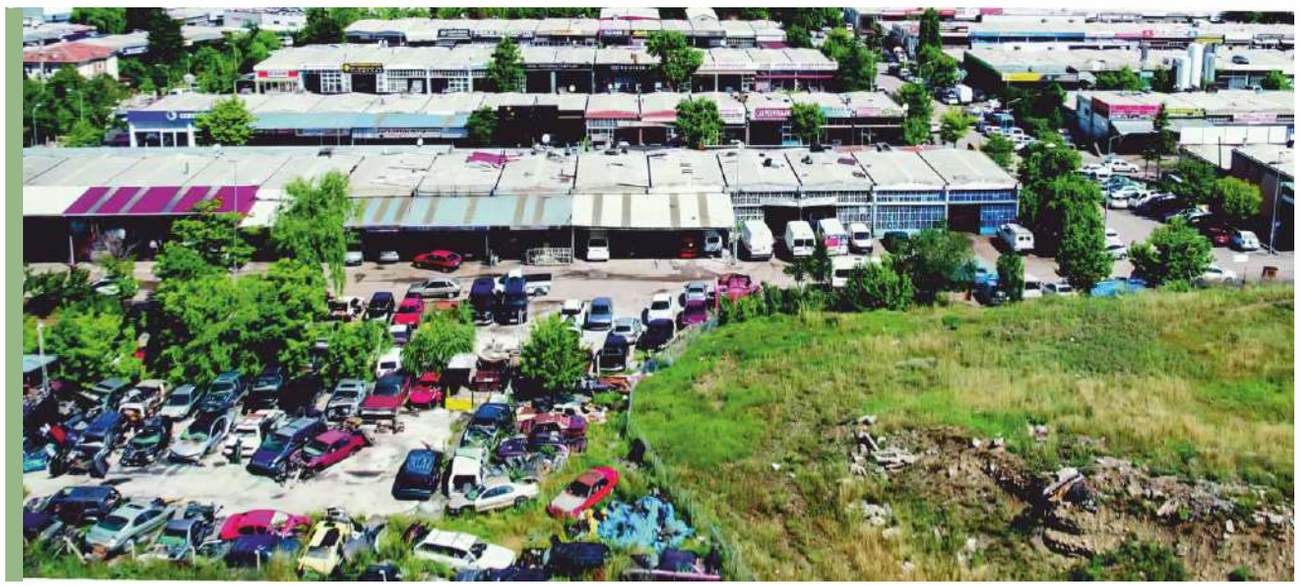
04

YENİ NESİL
OTO SANAYİ ANLAYIŞI

Başkent Ankara, Türkiye'nin en önemli sanayi merkezlerine sahip olup, bünyesinde birçok sanayi sitesini barındırmaktadır. Bu sanayi siteleri ise, ekonomik büyüme ve istihdam sağlama açısından büyük öneme sahiptir. Ancak sanayi sitelerinde yaşanan karışıklık ve düzensizlikler, bölgedeki çalışanlar ve müşteriler için ciddi sorunlara neden olmaktadır. Mega Şaşmaz ile bu sorunlara çözüm bulunulması hedeflenmiştir.

OTO SANAYİNİN ÇEHRESİ DEĞİŞİYOR







06

Mega Şaşmaz
otomotiv sahiplerinin
ihtiyaç hissettiği her şeyi
tek çatı altında yepyeni bir anlayışla
bir arada topluyor.



Yol arkadaşınıza
en özenli bakım
yüksek standartlarda
Mega Şaşmaz'da.



08

Mega Şaşmaz aracınıza, **siz keyfinize bakın...**



Mega Şaşmaz'da
ihtiyaçlara erişim
Çok kolay

OTO GALERİ

OTO YEDEK PARÇA

OTO SERVİS

VIP ARAÇ HİZMETLERİ

OTO EKSPERTİZ

SİGORTA HİZMETLERİ

OTO YIKAMA

NOTER

BANKA

KAFE

KUAFÖR

LOKANTA

MARKET

KARGO







10

700 Bağımsız Bölüm

200.000m² Kullanım Alanı

Fonksiyonel dükkanlar, mağazalar, ofisler ve depolama alanları

8 Giriş & çıkış noktası ile her kata doğrudan **araçla giriş çıkış** imkanı

Mega Şaşmaz'da
Ulaşım kolaylığı
Çok Rahat



12

ÜST ZEMİN KAT

8,3 metre
tavan yüksekliğine sahip
asma katlı ve çift cepheli
konforlu dükkânlar.



ORTA KAT

6 metre

tavan yüksekliği ile
ferahlık ve her dükkânın önüne
araçla doğrudan giriş imkânı.

14

ZEMİN KAT

6 metre tavan yüksekliği,
Toplam 4 giriş çıkış noktası ve
oto galerilere tahsisli alanları ile
bulvar cepheli dükkânlar.



ALT KAT

Her sektöre hitap eden

5,3 metre

tavan yüksekliğinde

farklı metrekarelerde

depolama alanları

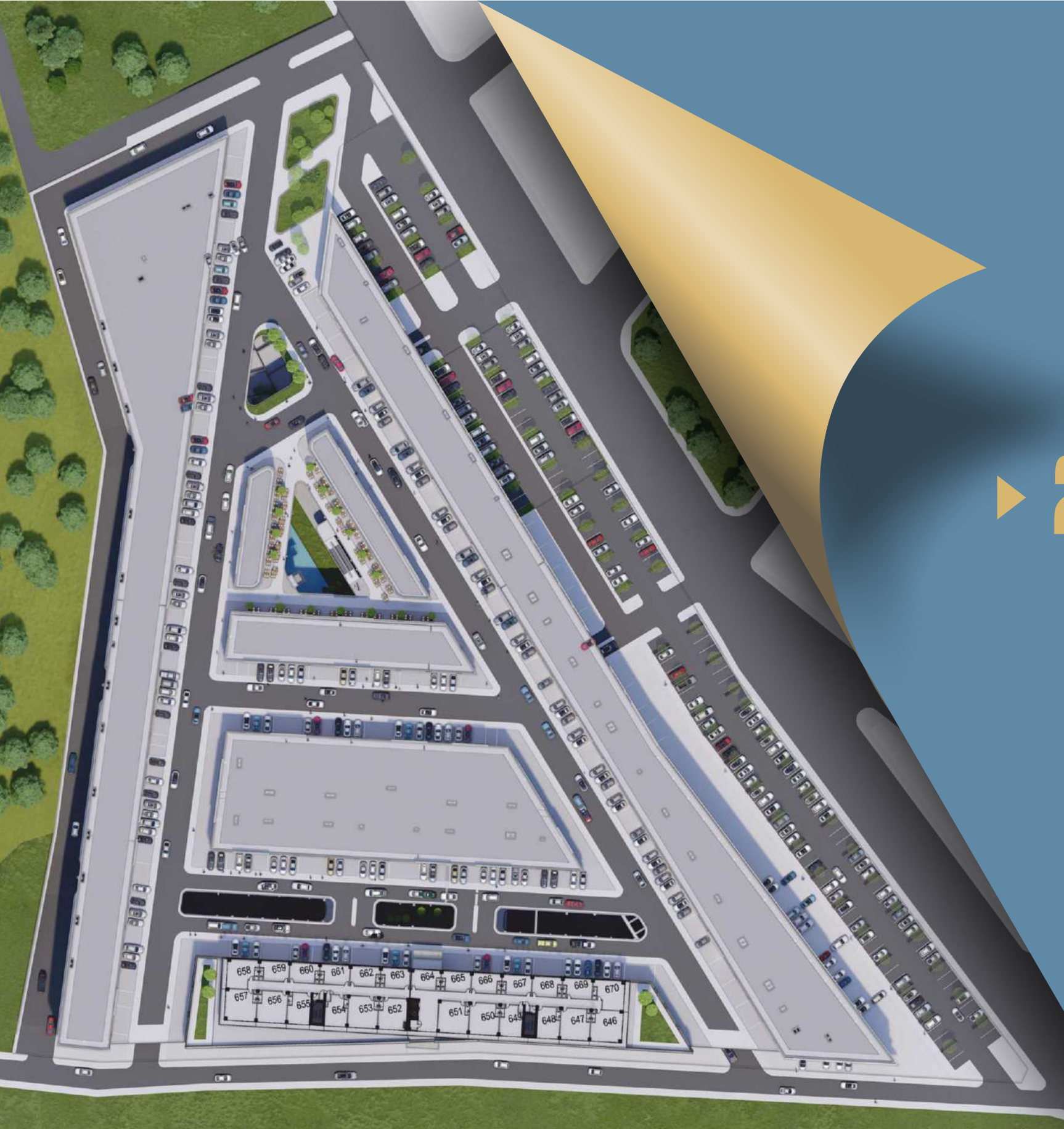
15



16

1.KAT OFİSLER

Pek çok sektörlerden **ihtiyaçlara cevap verecek** farklı ölçeklerde ofisler.



2.KAT OFİSLER

Teraslı, balkonlu
ofis seçenekleri



18

3.KAT OFİSLER

Ofisler için çift asansörlü
ulaşım kolaylığı,
kapalı otopark imkanı

Mega Şaşmaz,

Yatırımı kazanca dönüştürmek için

doğru adres

İnovasyon ve Teknolojiyle
Modern Sanayi Dönüşümü



20

Mega Şaşmaz yaşamı kolaylaştıran çözümleri ile hayatımıza konfor katıyor.

Günlük 30.000 misafir ağırlama imkanı

7/24 Güvenlik Hizmetleri

Doğal aydınlatma ve havalandırma sistemi

Park halindeki araçlarla birlikte, iki aracın karşılıklı rahatlıkla geçebileceği geniş yollar

Elektrikli Araç Şarj Üniteleri

7 Adet Asansör

Ofisler İçin Kapalı Otopark Alanları

Panoramik Asansörler Yürüyen Merdivenler

Açık-kapalı Otopark Alanları

Profesyonel Yönetim Hizmetleri

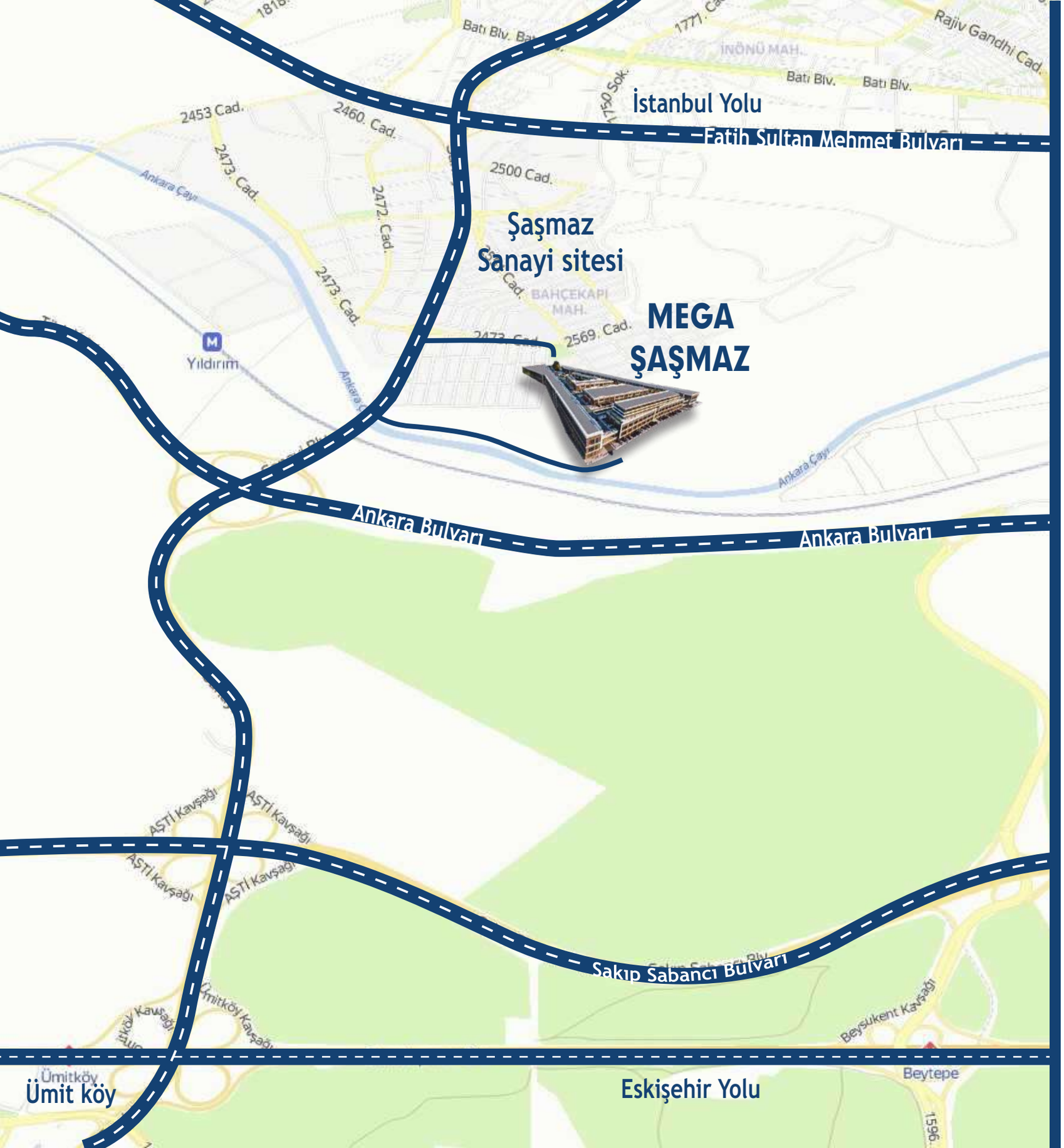
Doğalgaz İle Isınma İmkanı

5,5 m ile 8.5m arasında değişen kat yükseklikleri

Sosyal Alanlar

Kolay Ulaşım İmkanı

Engelliler için Kolay Çözümler



22

Stratejik Merkez

Şaşmaz Bulvarı'ndan
Kolay Ulaşım
İmkanı

Eskişehir ve İstanbul Yolunun Ortasında

İstanbul ve Eskişehir
Yolu'na 3 dk.

Ankara Esenboğa
Havalimanı'na 35 dk.



Sincan ve Eryaman'a 10 dk.

Kızılay'a 10 dk.

Ümitköy 'e 3 dk.

Yol Tarifi

Eşsiz Lokasyon



CORNER-1



GÜZEL YALI



MEGA BULVAR

MEGA ŞAŞMAZ



CORNER-2





MEGA YENİKENT-1



METROSUİT

“ K a z a n d ı r a n P r o j e l e r ”



MEGA YENİKENT-2

‘‘Trinvest Proje görsellerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.’’



TRinvest

www.trinvest.com.tr

“Kazandıran Projeler”

0552 545 0 545 bilgi@trinvest.com.tr Bahçekapı Mah. Etimesgut/Ankara